

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении Романову О.Ю.
разрешения на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства объекта
капитального строительства на
земельном участке с кадастровым
номером 63:03:0301015:2150

Рассмотрев заявление Романова Олега Юрьевича о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства, в соответствии со статьей
40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола
публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Романову Олегу Юрьевичу разрешение на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объектов
капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от
границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство
зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым
номером 63:03:0301015:2150, площадью 141,0 кв.м., расположенном по
адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул.
Шоссейная, уч. 99 Ж (О1 - Зона делового, общественного, и коммерческого
назначения), с 1,0 м. до 0,0 м. по всему периметру земельного участка.

2. При определении предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не

указанных в пункте 1 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

3. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Трибус А.А.).

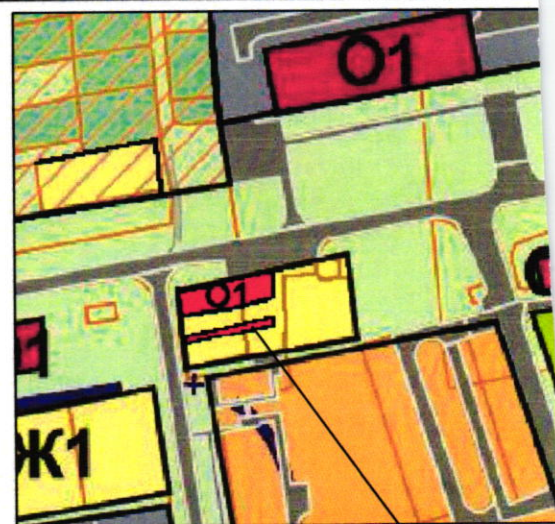
Глава городского округа

В.А. Чихирев

Трибус 21430

[illegible]

- - проектируемое здание магазина;
- - граница земельного участка (кадастровый номер 63:03:0301015:2150; арендатор Романов О.Ю., собственность администрации г.о.Кинель Самарской области);
- - граница части земельного участка (кадастровый номер 63:03:0000000:1160; соглашение №133/2019 об установлении частного сервитута; собственник Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области);
- - граница земельного участка под существующим нежилым зданием (кадастровый номер 63:03:0301015:36; собственник Романов О.Ю.).



расположение земельного участка

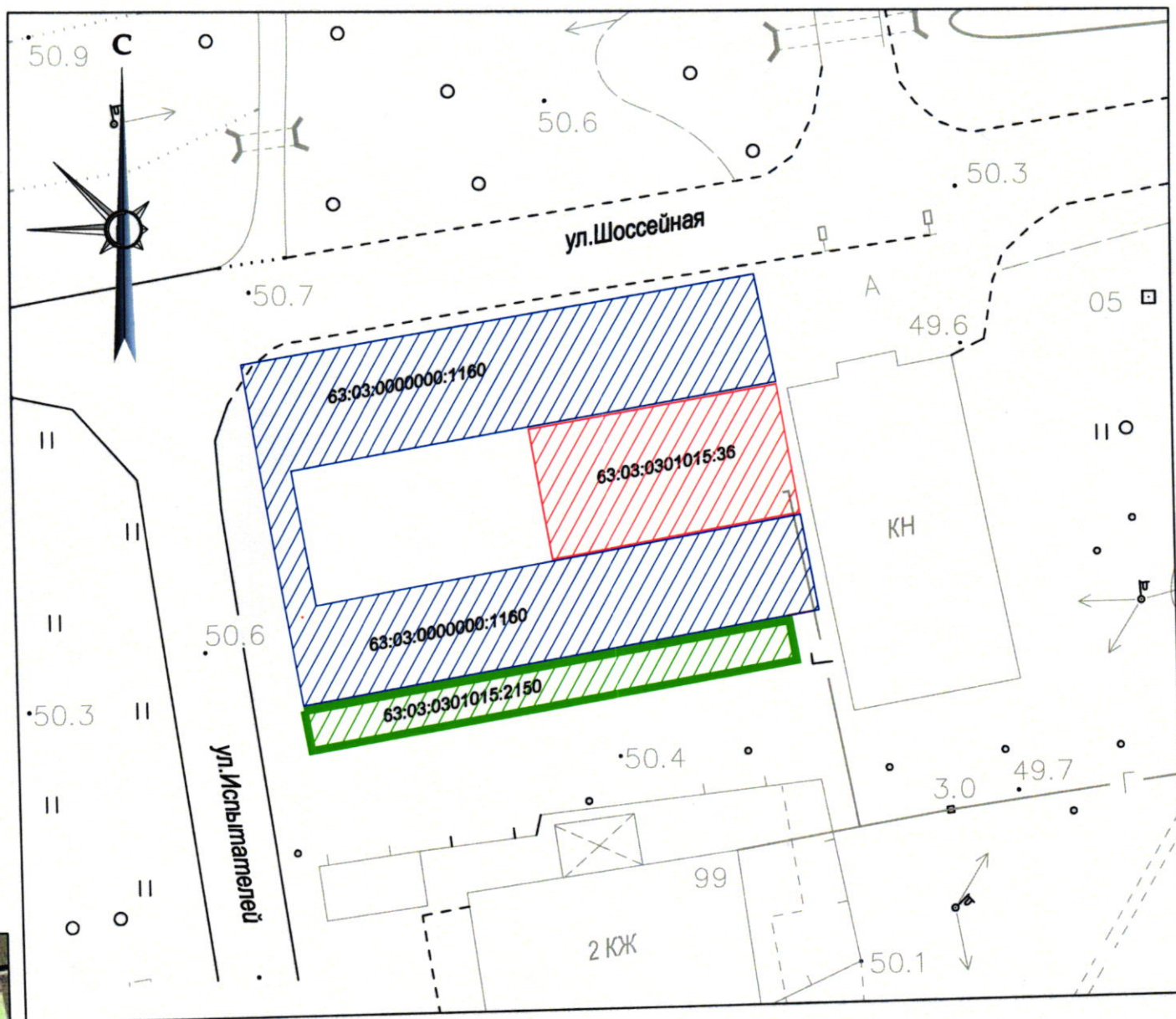
Показатели застройки земельного участка

- S участка = 141 м²;

- S застройки участка = 137,5 м².

[illegible]

Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка под существующим нежилым зданием (кадастровый номер 63:03:0301015:36);
-  - граница земельного участка (кадастровый номер 63:03:0301015:2150).
-  - граница части земельного участка (кадастровый номер 63:03:0000000:1160);

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Секретарева Е.Д.			
Нач. отдела		Быкова Ю.Ю.			
Ген.директор		Туркин А.М.			
Н.контроль		Федорова О.Н.			

Шифр: 007/1.Р.03.20.С

Заказчик: Романов О.Ю.

Схема размещения магазина для согласования уменьшения отступов от границ земельного участка от утвержденных предельных параметров по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, поселок городского типа Усть-Кинельский, улица Шоссейная, участок 99 Ж (кадастровый номер 63:03:0301015:2150)

Схема расположения проектируемого здания.
М 1:500. Ситуационная схема

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

ка: